

We make your business work. Top-Bauplatz im neu entstehenden Industriegebiet Dammfeld 2 (Birkenfeld bei Pforzheim)



Objektbeschreibung

Das neu entstehende Industriegebiet Dammfeld 2 liegt traumhaft schön und ist direkt von dem Autobahnanschluss Pforzheim-West in wenigen Minuten erreichbar. Die Erschließung des Industriegebietes Dammfeld 2 läuft bereits und die Grundstücke sind voraussichtlich ab 2019 bebaubar.

Das quadratisch geschnittene Grundstück entlang der neuen Dammfeldstraße läuft viel Raum für Ihre Planungen.

Kennung	20181206
Objektart	Baugrund für Gewerbe
Baujahr	2019
Lageart	Industrielage
Kaufpreis	525.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	110,00 €
Gesamtfläche	4.744 m ²
Grundstücksfläche	4.744 m ²
Grundflächenzahl	0,8
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provision	4,76% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhält die Thomas Bohner Immobilien GmbH eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision von 4,76% inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom Käufer aus dem Kaufpreis.

THOMAS BOHNER
Immobilien GmbH
Thomas Bohner
Tel.: +49(7231) 4298171
Mobil: +49(170) 9532976
E-Mail: thomas@thomasbohner.de
Internet: www.thomasbohner.de



Kreisverkehr2



Ansprechpartner



noch Wiese



Unser Logo



Lageplan



THOMAS BOHNER
Immobilien GmbH
Thomas Bohner
Tel.: +49(7231) 4298171
Mobil: +49(170) 9532976
E-Mail: thomas@thomasbohner.de
Internet: www.thomasbohner.de



Erschließung

Zum Übergabezeitpunkt vollständig erschlossen.

Bebaubarkeit

Nach B-Plan.

Sonstiges

Bitte richten Sie Ihre Anfrage schriftlich über das Kontaktformular im Internet an uns (bitte geben Sie Ihre komplette Adresse mit Anschrift und Telefonnummer an). Dadurch erhalten Sie am schnellsten sämtliche Informationen in einem ausführlichen Exposé und auf weiteren Wunsch einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass unvollständige Anfragen nicht bearbeitet werden!

Unsere Angebote sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt; Weitergabe verpflichtet zu Schadenersatz. Sämtliche Objektangaben stammen vom Verkäufer bzw. Dritten. Wir haben diese nicht überprüft und haften höchstens für Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Sie möchten Ihre Immobilie zu einem guten Preis verkaufen?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Birkenfeld liegt im Enztal, ca. 5 km von Pforzheim entfernt, nahe den Städten Karlsruhe (ca. 30 km), Stuttgart (ca. 50 km) und Heilbronn (ca. 70 km).

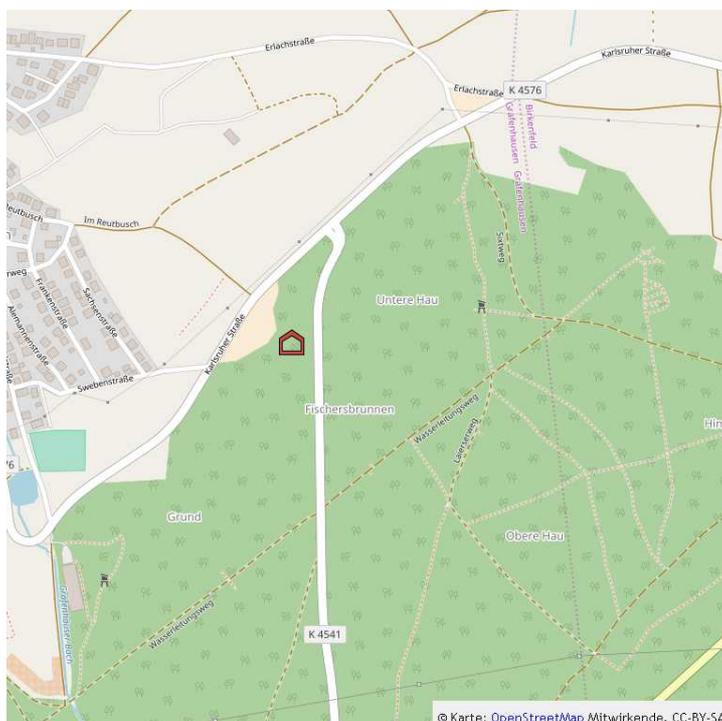
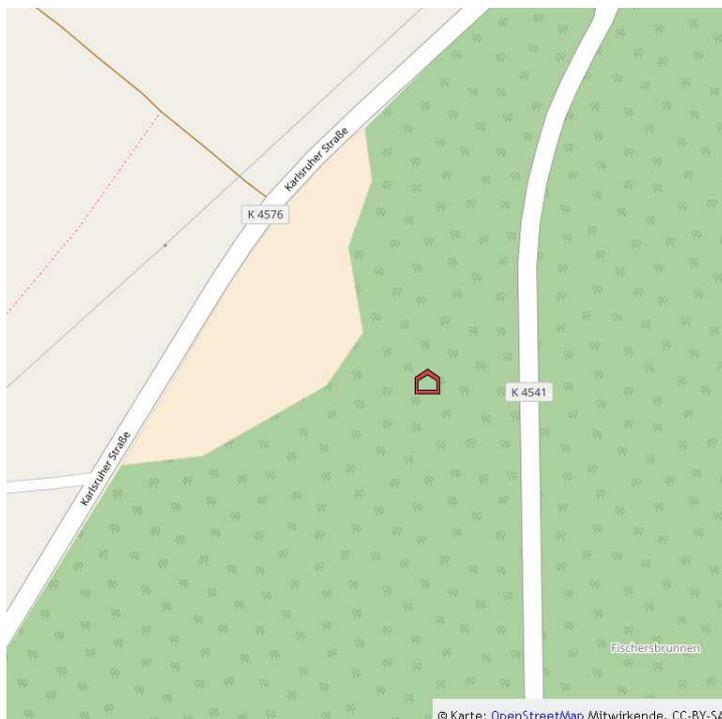
Alle Einrichtungen des täglichen Lebens, Kindergärten sowie alle allgemeinen Schulformen sind im Ort vorhanden.

Mit dem Linienbus ist die regelmäßige Anbindung zur Innenstadt Pforzheims gegeben. Die Auffahrt der Autobahn A8 erreicht man nach ca. 6 km.

Das neu entstehende Industriegebiet Dammfeld 2 liegt traumhaft schön und ist direkt von dem Autobahnanschluss Pforzheim-West in wenigen Minuten erreichbar. Die Erschließung des Industriegebietes Dammfeld 2 läuft bereits und die Grundstücke sind voraussichtlich ab 2019 bebaubar.

Die Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Grundriss Lageplan

